

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2022. DO 01.04.2022.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja. Naime, Općinski sud u Sesvetama je temeljem sklopljene Sudske nagodbe upisao stečajnog dužnika kao vlasnika slijedećih nekretnina:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, te
2. **u z.k.ul.br. 8305, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):**
 - **5995/15**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 332 m2,
 - **5995/16**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 200 m2
 - **5995/17**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/18**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/19**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 306 m2.

Stečajni upravitelj je poslao Trgovačkom sudu u Zagrebu 01.04.2022.g. Prijedlog za prodaju gore navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona jer su na nekretninama upisana založna prava.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Tihomira Orečića iz Zagreba temeljem čije procjene proizlazi slijedeće:

- Vrijednost zemljišta gore navedene nekretnine pod toč. 1. iznosi 311.000,00 kn (što odgovara 41.000,00 Eur),
- Vrijednost zemljišta gore navedene nekretnine pod toč. 1. iznosi 411.000,00 kn (što odgovara 55.000,00 Eur).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik gore navedenih nekretnina:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, te
2. **u z.k.ul.br. 8305, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):**
 - **5995/15**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 332 m2,
 - **5995/16**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 200 m2
 - **5995/17**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/18**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/19**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 306 m2.

Stanje na poslovom računu dužnika: 14.797,79 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će čekati zakazivanje ročišta pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te aktivno sudjelovati u postupku prodaje nekretnina pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.04.2022. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Prijedlog za prodaju nekretnina od 01.04.2022.g.
2. ZK izvadak za z.k.ul. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec od 01.04.2022.g.
3. ZK izvadak za z.k.ul. 8305, k.o. 325392 Sesvetski Kraljevec, od 01.04.2022.g.
4. Nalaz i mišljenje vještaka Tihomir Orečić od 01.04.2022.g.